



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-539/2025-2
Vukovar, 28. studenog 2025.
MM/TV

29.01.2026.
**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**

STAVLJENO 13 -01- 2026

SKINUTO 29 -01- 2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

22

MILORAD LIČINA

Hrvatskog zrakoplovstva 1
VUKOVAR

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

temeljem članka 186.a stavak 8. Zakona o parničnom postupku, dostavljamo Vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza te prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine isplatite iznos od 134,50 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 15. studenog 2025. pa do isplate.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-271/2025-9 od 16. listopada 2025. Republika Hrvatska obvezala se isplatiti vjerovniku trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., Vukovar, ukupan iznos od 134,50 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu odvoza komunalnog otpada, uvećano za trošak zahtjeva za mirno rješenje spora, koji je pokrenut radi naplate tog duga za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. ožujka 2025., zaključno, a koji niste podmirili u roku dospijeca kao korisnik-najmoprimac stana u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 1/11, na koje plaćanje ste se kao korisnik-najmoprimac stana obvezali sukladno članku 9. Ugovora o najmu stana od 9. rujna 2009.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe, dostavljen Vam je dopis Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-271/2025-3 od 12. kolovoza 2025. kojim ste obaviješteni da je vjerovnik Komunalac d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj kao vlasniku stana i jamcu po zakonu zahtjev za mirno rješenje spora radi naplate navedenog duga.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge odvoza komunalnog otpada trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 72,00 eura na ime naknade za pruženu uslugu odvoza komunalnog otpada za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. ožujka 2025., zaključno, koja usluga je izvršena Vama kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu temeljem navedene nagodbe, a sukladno čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga u iznosu od 72,00 eura i troškova podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 62,50 eura, odnosno sveukupno u iznosu od 134,50 eura, jer se vjerovnik trgovačko društvu Komunalac d.o.o., Vukovar, od Vas nije mogao namiriti, što je dokazano podacima iz Službene bilješke FINA-e na ime Milorad Ličina od 24. rujna 2025.

Temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika naknadu svega što je Republika Hrvatska platila za Vaš račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da iznos od 134,50 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama,

uplatite u roku 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog pisma na račun državnog proračuna

ili da pristupite u prostorije Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, ul. A. Hebranga 2, Vukovar, radi sklapanja nagodbe i mirnog rješenja spora, najkasnije u istom roku.

Ukoliko u roku od 3 mjeseca, ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu u iznosu od 134,50 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, uz dostavu dokaza o izvršenom plaćanju na adresu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, Republika Hrvatska, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, će protiv Vas podnijeti tužbu pred nadležnim sudom, prema nacrtu tužbe koji Vam dostavljamo u privitku, a što Vam može prouzročiti dodatne troškove.

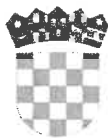
ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Mirela Menđan

Privitak:

- kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-
Vukovar,
MM

NACRT

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

VUKOVAR

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Milorad Ličina, OIB: 57104913866, iz Vukovara, Hrvatskog zrakoplovstva 1,

V.P.S.: 134,50 eura

TUŽBA

Oslobođeno od pristojbe
po čl. 11. st. 1. toč. 1. ZOSP.

radi isplate, regresno

I. Postupajući po čl. 186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužitelj je uputio tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-539/2025-2 od 28. studenog 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužitelju isplati iznos od 134,50 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 15. studenog 2025. pa do isplate, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-539/2025-2 od 28. studenog 2025., s povratnicom.

II. Tužitelj je kao vlasnik i najmodavac, Ugovorom o najmu stana od 9. rujna 2009., tuženiku, kao najmoprincipu, dao u najam stan u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 1/11, a istim ugovorom se tuženik obvezao u članku 9. tog ugovora plaćati režijske troškove redovno i u roku za isti stan. Tuženik je bio u posjedu navedenog stana u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. ožujka 2025.

Dokaz:

- uvid u Ugovor o najmu stana broj: Klasa: 019-06/06-01/51, Ur.broj: 538-06-01-09-5864 od 09. rujna 2009.,

-uvid u zapisnik o primopredaji stana korisniku od 30. srpnja 2007.,

- uvid u zk. izvadak za stan broj 11 u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 1, izvadak za suvlasnički udio redni broj: 11, zk.ul.br. 16140 k.o. Vukovar,
- po potrebi uvid u JRO MUP RH za tuženika.

III. Ovršnom nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-271/2025-9 od 16. listopada 2025. Republika Hrvatska se, u svojstvu jamca, obvezala isplatiti trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., Vukovar, dug u iznosu od ukupno 134,50 eura i to iznos glavnice od 72,00 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu odvoza komunalnog otpada za razdoblje po računima po računima od 1. lipnja 2024. do 31. ožujka 2025., zaključno, uvećan za trošak zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 62,50 eura, pokrenutog radi naplate navedenog duga za tuženiku pruženu uslugu odvoza komunalnog otpada, a koje dugovanje tuženik nije po dospeljeću podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Tužitelj je plaćanje izvršio dana 14. studenog 2025.

Vjerovnik Komunalac d.o.o., Vukovar, se od tuženika nije mogao naplatiti što je dokazano Službenom bilješkom FINA-e od 24. rujna 2025. iz koje je razvidno da na dan izdavanja te isprave tuženik ima otvorene račune kod banaka, koji su u blokadi ili su novčana sredstva na istima izuzeta od prisilnog izvršenja te je uslijed te činjenice Komunalac d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj zahtjev za mirno rješenje spora od 11. kolovoza 2025., radi naplate duga za tuženiku pruženu uslugu odvoza komunalnog otpada za navedeno razdoblje a koji dug tuženik po dospeljeću nije podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe tužitelj je o zaprimanju navedenog zahtjeva za mirno rješenje spora dostavio tuženiku obavijest dopisom broj: N-DO-271/2025-3 od 12. kolovoza 2025.

Dokaz:

- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 11. kolovoza 2025.,
- uvid u ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-271/2025-9 od 16. listopada 2025.,
- uvid u Službenu bilješku Financijske agencije za Milorada Ličinu od 24. rujna 2025.,
- uvid u obavijest Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-271/2025-3 od 12. kolovoza 2025., s povratnicom.

IV. Budući je tužitelj izvršitelju usluge odvoza komunalnog otpada trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 72,00 eura na ime naknade za pruženu uslugu odvoza komunalnog otpada za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. ožujka 2025., zaključno, tuženiku kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršio plaćanje navedenog duga u iznosu od 72,00 eura i nastalih troškova u iznosu od 62,50 eura, odnosno ukupno iznos od 134,50 eura, to tužitelju temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. 156/22. i 155/23.) pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je tužitelj platio za njegov račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Dokaz:

- kao pod II. i III.,
- uvid u otvorene stavke – MBV: 022166 za Milorada Ličinu, trgovačkog društva Komunalac d.o.o., Vukovar,
- uvid u dvije potvrde o zaprimljenoj uplati od 17. studenog 2025.

Stoga, tužitelj temeljem članka 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.) podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku: Milorad Ličina, OIB: 57104913866, iz Vukovara, Hrvatskog zrakoplovstva 1, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 od 134,50 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku eura od 15. studenog 2025. pa do isplate sve po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

te naknaditi trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, sve u roku od 15 (petnaest) dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan

Trošak:

- za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 50,00 eura
- za sastav tužbe = 50,00 eura
- ukupno trošak = 100,00 eura.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-D0-539/2025-2

POSTANINA PLACENA
HP-u d.d.U
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR



HRVATSKA POŠTA D. D.
32010 VUKOVAR
POŠILJATELJ
MILORAD LIČINA
HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1
32000 Vukovar

072 303 304

PU



HR843140713HR

PRIMATELJ
ADRESA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
204. VUKOVARSKA BRIGADA 63
32000 VUKOVAR

DODATNE USLUGE

Uručanje prioriteta preporučene pošiljke
Povrat pošiljatelju (Preporučena pošiljka)
Primateelj
Ugovor

Detalji podaci

178 g 11.12.2025. 07:40:26 Paket 1/1

Odrednica sortirnica	Prioritet	Kanal Dostava
SOR OS	2	D
Odrednica DP/PU/PH	32000PU 32000	

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-D0-539/25-2

AR

RG 84320787 4 HR
R

127

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. u
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR

HRVATSKA POŠTA D. D.
32010 VUKOVAR
POŠILJATELJ
milorad ličina
HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1
32000 Vukovar

072 303 304

PU



HRG843207874HRM

PRIMATELJ
ADRESA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
204. VUKOVARSKO BRIGADE 63
32000 VUKOVAR

DODATNE USLUGE

Obručenoj prioritetnoj preporučenoj pošiljci
Povrat pošiljatelju (preporučenoj pošiljci)
Primateelj
Ugovor

Ostali podaci

200 g 12.01.2026. 07:26:11 Paket 1/1

Određena sortirница	Prioritet	Kanal dostave
SOR OS	2	D
Određeni OP/PU/PH	32000PU 32000	



Na temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08) i Zakonu o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98), Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Babonićeva 121 (kao najmodavatelj) koje zastupa Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva mr.sc. Božidar Pankretić

i

MILORAD LIČINA, adresa: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS.
HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1
kao najmoprimateelj sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavatelj daje u najam najmoprimatelju stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1, kat: 2, br. stana: 11, izgrađen na: kčbr. 209/58, upisan u podulošku: 1917, u zku: 9898, ko vukovar.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog ugovora ima površinu 55.77 m².

Članak 3.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje stambene jedinice iz ovog ugovora Najmoprimateelj plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu stambene jedinice, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, br. 40/97, 117/05).
Ukupni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za stambenu jedinicu koja je predmet ovog Ugovora iznosi 145.56 kuna mjesečno

Članak 4.

Najmoprimateelj se obvezuje predmetni stan iz ovog Ugovora koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima njegovog obiteljskog domaćinstva:

rbr	Ime, prezime	JMBG	OIB	srodstvo
1.	MILORAD LIČINA	0608953312504	57104913866	
2.	VLADIMIR LIČINA	2302987312509	66781854764	SIN

a sve sukladno ovjerenoj izjavi u zahtjevu za stambeno zbrinjavanje podnesenog dana 10.12.2001 i evidentiranog u Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva pod brojem 110177.

Članak 5.

Najmodavatelj daje u najam stambenu jedinicu iz članka 1. ovog ugovora na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Najmodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 10. stavak 1. ovog Ugovora o područjima posebne državne skrbi, prema kojem on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, kao i da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ, istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon rečenog datuma, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

Ako se nakon potpisivanja ugovora utvrdi da je najmoprimatelj dao lažne podatke o činjenicama iz stavka 1. ovog članka smatrat će se kao da ovaj ugovor nije sklopljen, pa stoga isti ne proizvodi pravne posljedice.

Članak 7.

Najmodavatelj se obvezuje uvesti najmoprimatelja u posjed stambenog objekta kojom prilikom će se sastaviti zapisnik o uvođenju u posjed. Istim zapisnikom će se konstatirati stanje objekta, opreme koja se u njemu nalazi, te utvrditi stanje brojila električne struje, vode plina i dr. Zapisnik potpisuju obje ugovorne strane i isti je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 8.

Najmoprimatelj se obvezuje platiti najam počevši od 01.10.2009. Ugovoreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, Najmoprimatelj se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna Žiro račun 1001005-1863000160, model 64 5541-43167-28428.

Članak 9.

Najmoprimatelj se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem stambene jedinice, a odnose se na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, i sl. Najmoprimatelj se obvezuje u roku 15 dana od datuma iz potpisanog Ugovora, ishoditi pri svim komunalnim poduzećima uplatnice s naslova njihove naknade na svoje ime.

Članak 10.

U slučaju ako najmoprimatelj ne ispunjava uvjete iz članka 4. i 6. ovog Ugovora, u slučaju da stambenu jedinicu najmoprimatelj daje u podnajam trećim osobama kao i u slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96. i 48/98) najmodavatelj može raskinuti ovaj Ugovor uz pismenu obavijest uz otkazni rok od 30 dana.

Stranke su suglasne da najmoprimatelj može raskinuti ovaj Ugovor uz pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok od 30 dana.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98) kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Najmoprimatelj je dužan snositi troškove tekućeg održavanja stambene jedinice koju je dobio u najam (primjerice: ličenje, bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje bravarije, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije - vrata, kapci, žaluzine, grilje, popravak i održavanje sanitarije, i sl.)

Na suvlasničkim djelovima zgrade investicijsko održavanje obavljat će sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upravitelj zgrade iz sredstava uplaćene pričuve.

Najmoprimatelj se obvezuje stambenu jedinicu koristiti pažnjom dobrog gospodara. Najmoprimatelj odgovara prema propisima o obveznim odnosima za svu štetu koja nastane na stambenoj jedinici tijekom njegova korištenja.

Članak 12.

promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je stambena jedinica dana u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja i ugovorene najamnine za korištenje stambene jedinice, Najmodavatelj zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima. U slučaju promjene visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, Najmoprimatelj će dobiti pisanu obavijest.

Članak 13.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će riješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom originalnom primjerku i jednom ovjerenom presliku, od kojih Najmoprimatelj zadržava original, a Najmodavatelj ovjerenu presliku.

Članak 15.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 09.09.2009. godine

KLASA: 019-06/06-01/51
URBROJ: 538-06-01-09-5864

Za najmodavatelja:

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva

mr.sc. Božidar Pank



Za najmoprimatelja:

[Handwritten signature]

KLASA : 019-06/06-01/51
URUBROJ : 538-06-01-09-5864

IZRAČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

za obiteljsku kuću ili stana u državnom vlasništvu (izračun predvidivog iznosa mjesečne najamnine)

Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN br. 86/08 - pročišćeni tekst) - članak 11. stavak 1.

- na ukupnu stambenu površinu stambenu površinu - plaća se zaštićena najamnina

Način utvrđivanja

- zaštićena najamnina - prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97. i 117/05)

Najmoprimac : MILORAD LIČINA

Adresa stana ili kuće : VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana - najmodavac : Republika Hrvatska

Za RH upravlja i raspolaže stanom : Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva
i vodnoga gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće : 1. MILORAD LIČINA
2. VLADIMIR LIČINA

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu : 2 osobe

Ukupna stambena površina : 55.77 m²

Promjenljivi parametri - utvrđuju se

Broj bodova stambenog prostora - B = - (nije bodovano)

Koeficijent važnosti položaja - Kz = -

Koeficijent demografskih kretanja - Kd = -

Izračunati parametri

Koeficijent iskoristivosti stana Ki = -

Koeficijent lokacije - L = -

Fiksni parametri

Gradevinska vrijednost etalonskog objekta "Ce" (NN br. 53/08) = 2,61 kuna/m²

Broj bodova etalonskog stana = 116 bodova

Zaštićena najamnina

Najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe = - kuna/m²

Najniža zaštićena najamnina po m² prema članku 10. Uredbe = 2,61 kuna/m²

Visina najamnine po m² stambene površine

Zaštićena najamnina po m² pripadajuće površine (minimalna) = 2,61 kuna/m²

Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu = 145.56 kuna

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN

145.56 kuna/mjesečno

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da je stranka:

Milorad Ličina, Borovo Nas., Hrv. zrakoplovstva 1/37, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15246428 izdanu od MUP/ VUKOVAR,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-13830/09
U Vukovaru, 28.09.2009.

Savjetnik

JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić



Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o najmu stana - ovjeren potpis u ovom uredu 28.09.2009, pod
poslovnim brojem OV-13830/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisano mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni
preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku.
Podnositelj isprave je Milorad Ličina, Borovo Nas., Hrv. zrakoplovstva 1/37,
osobna iskaznica br. 15246428, izdana od MUP/ VUKOVAR. podnositelj
isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 2,30 kn.

BROJ: OV-13831/09
U Vukovaru, 28.09.2009

Savjetnik

JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, TURIZMA,
PROMETA I RAZVITKA

Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice

Radnička cesta 22, 10 000 Zagreb, Hrvatska

KLASA: 019.06/07-24/1326

URBROJ: 530.19.11/03.07-5

BR. PREDMETA: 002595

Z-5

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA KORISNIKU

Sastavljen dana 30.07.2007 u mjestu VUKOVAR, BOROVO NASELJE
nazočne službene osobe regionalnog ureda MIRJANA VUKOVIC

nazočne stranke MILORAD LIČINA

Ovim zapisnikom Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice, RU VUKOVAR stan i ključ predaje u posjed privremenom korisniku

Temeljem:

a) ugovora o najmu br. _____ izdanog dana _____
b) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi
Klasa: _____ Ubroj: _____

c) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam oštećenog stana na području posebne državne skrbi Klasa: _____ Ubroj: _____

d) bez isprave / IZDAVANJE U TIJEKU
stupa u posjed stana na adresi:

općina/ grad VUKOVAR naselje BOROVO NASELJE
ul./k.br. HRV. ZRAKOPLOVSTVA 1, kat II k.č. _____ z.k.ul. _____

ime i prezime korisnika	stan br.	JMBG	srodstvo
1) MILORAD LIČINA	0608953312504		
2) VLADIMIR LIČINA	2302987312509		SIN
3)			
4)			
5)			
6)			
7)			
8)			

na dan primopredaje:

stanje brojila za el. energiju _____ stanje el.broj. 1) _____ 2) _____ 3) _____

stanje brojila za plin _____

stanje brojila za vodu _____

plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima a) DA b) NE

zatečeno stanje objekta na dan useljenja (kratki opis stana u odnosu na useljivost)

Za Upravu za prognanike, povratnike i izbjeglice,
Regionalni ured za prognanike, povratnike i izbjeglice

IVANA ŠKEGR

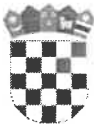
(ispuniti tiskanim slovima) (potpis)

KORISNIK:

MILORAD LIČINA

(ispuniti tiskanim slovima)

(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 22.04.2025. 13:44

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 16140

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1679/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	209/58	72	Hrvatskog zrakoplovstva 1,3 ZGRADA I DVORIŠTE	1766 1766	
		UKUPNO:		1766	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.12.2014. broj RZ-63/14	
2.1	Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 209/58 u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola Ureda državne uprave, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar od 17. srpnja 2007. godine, Klasa: UP/I/-361-04/07-01/65 Ur.broj: 2196-03-01-07-5.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 263/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan br. 11, Hrvatskog zrakoplovstva 1, na 2. katu, lijevo, dvosoban stan sa lođom površine 55,77 m2, te sporedni prostor spremište br. 11 u prizemlju površine 1,50 m2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.04.2025.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
CVRKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.

Vukovar, dr. F. Tuđmana 21

OIB 70410906720

IBAN HR0823600001102979854 - Zagrebačka banka d.d.

tel. 098/767-645, 099/201-9920

cvrkovicpartneri@outlook.com

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno:	11-08-2025
Broj:	6-10-271/S15-1

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Građansko upravni odjel

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: KOMUNALAC d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB 83101904488, zastupan po direktoru Igoru Štrangareviću, Vukovar, Velika Skela 21, OIB 07573923268, po punomoćniku Marku Cvrkoviću i Peri Ivanoviću, odvjetnicima iz odvjetničkog društva Cvrković & partneri d.o.o. Vukovar

**ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA
I NACRT TUŽBE**

Primjeraka 2

Punomoć

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim u smislu čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB 83101904488 pružatelj je javne usluge prikupljanja o odvoza kućnog otpada, na području grada Vukovara sukladno Općim uvjetima pružanja javne usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada i Odluci Gradskog Vijeća Grada Vukovara od 31.01.2018.god., o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada na području grada Vukovara.

Korisnik gore navedenih usluga i obveznik plaćanja istih, u smislu navedene odredbe je vlasnik nekretnine na kojoj se koristi predmetna usluga ili korisnik nekretnine, kada je vlasnik nekretnine obvezu plaćanja prenio na toga korisnika.

Dokaz: povijesni izvadak iz sudskog registra, Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada na području grada Vukovara od 31.01.2018.god., Opći uvjeti pružanja javne usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, Cjenik javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području grada Vukovara, Suglasnost na predloženi Cjenik javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području grada Vukovara

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine na adresi Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 1/11. Predmetnu nekretninu je Republika Hrvatska dala na korištenje korisniku Milorad Ličina.

Dokaz: zk.izvadak, Sporazum o načinu predujmljivanja naknade za provedbu osnove za plaćanje od 12.09.2018.god.,

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao jamac odgovara za obveze glavnog dužnika.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti pod;

a)

- glavnicu potraživanja u iznosu od 72,00 € sa zakonskim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate

plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva KOMUNALAC d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB 83101904488, broj IBAN HR1725000091102006666 koji se vodi kod ADDIKO BANK d.d.

b)

- | | |
|--|------------|
| - trošak podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora | 100,00 EUR |
| - PDV | 25,00 EUR |
| - naknada FINA-i za izdavanje potvrde | 2,00 EUR |

Sveukupno

127,00 EUR

plaćanje molim izvršiti na žiro račun punomoćnika podnositelja zahtjeva odvjetničkog društva Cvrković & partneri d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 21. IBAN HR0823600001102979854 kod Zagrebačke banke d.d.

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

I. I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB52634238587 da tužitelju KOMUNALAC d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB 83101904488 isplati iznos od 72,00 € zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 %-tna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB52634238587 da tužitelju KOMUNALAC d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, OIB 83101904488 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 24.04.2025.god.

Podnositelj zahtjeva
po punomoćniku

(Signature)
Odvjetničko društvo
CVRKOVIC & PARTNERI d.o.o.
Vukovar, dr. Franje Tuđmana 21
OIB: 70410906720



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-271/2025-9
Vukovar, 16. listopada 2025.
MM/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826, a ono po zamjenici Općinske državne odvjetnice Mireli Mendan, i Komunalac d.o.o., Vukovar, OIB: 83101904488, Vukovar, Sajmište 174, zastupan po punomoćniku Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o., OIB: 70410906720, Vukovar, Dr. F. Tuđmana 21, temeljem odredbi čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 144/22. i 155/23.), dana 16. listopada 2025., sklapaju slijedeću:

N A G O D B U

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da, na dan sklapanja ove nagodbe, postoji tražbina Komunalac d.o.o., Vukovar, OIB: 83101904488, Vukovar, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 134,50 eura (stotridesetčetiri eura i pedeset centi) nastala slijedom ne plaćanja izvršene usluge odvoza komunalnog otpada, po računima za 1. lipnja 2024. do 31. ožujka 2025., zaključno, kao i niže navedenih troškova nastalih tijekom naplate te usluge, za stan u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 1/11, koji je koristila Milorad Ličina, OIB: 57104913866.

Tražbina je nastala na ime obveze Republike Hrvatske, kao vlasnika stana u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 1, stan broj 11, iz čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno po osnovi zakonskog jamstva dobavljaču usluge odvoza komunalnog otpada za izvršenje plaćanja naknade za te usluge.

članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, obvezuje se platiti ukupno iznos od 134,50 eura (stotridesetčetiri eura i pedeset centi), u roku 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe, Komunalcu d.o.o., Vukovar, OIB: 83101904488, i to iznos od 72,00 eura (sedamdesetdva eura) na ime pružene usluge odvoza komunalnog otpada koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeca, na račun Komunalac d.o.o., Vukovar, broj: HR1725000091102006666, pozivom na broj:



022166 koji se vodi kod Addiko bank d.d., Zagreb, te iznos od 62,50 eura (šezdesetdva eura i pedeset centi), na ime troškova nastalih u ovom predmetu, punomoćniku vjerovnika Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o, na račun br.: HR0823600001102979854, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

članak 3.

Komunalac d.o.o., Vukovar, OIB: 83101904488, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, Komunalac d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB uplatitelja.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto: Milorad Ličina, OIB: 57104913866, kao korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava. Temeljem odredbe čl. 186a. st. 4. i st. 9. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

Sastavljena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku Komunalac d.o.o., Vukovar, po punomoćniku i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

ZA KOMUNALAC d.o.o.,
VUKOVAR
po punomoći

Marko Cvrković, odvjetnik



ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ZAMJENICA OPĆINSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 24. rujna 2025.

Predmet: N-DO-271/2025

OIB: 57104913866

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR8923900013207720854
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	28.03.2006
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0608953312504
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR0323900011100019005
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	13.03.2002
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	18.11.2013
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	91846005
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR0523900013500120815
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	18.05.2011
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0608953312504
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	71688371004478
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Oročena novčana sredstva
DATUM OTVARANJA RAČUNA	03.11.2008
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	02.12.2013
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	03.12.2013
MATIČNI BROJ	0
MBG	0608953312504
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR3924020063205753393
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	09.04.2009
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	21.03.2017
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0608953312504
OIB OSTALIH KORISNIKA	



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-271/2025-3

Vukovar, 12. kolovoza 2025.

MB

otp. VK
12-08-2025

opravak 28.8.25. DA

MIHORAD LIČINA

VUKOVAR

Hrvatskog zrakoplovstva 1

Komunalac d.o.o. Vukovar, sa danom 24. siječnja 2024., zastupan po punomoćniku Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o. Vukovar, podnio je ovom državnom odvjetništvu zahtjev za mirno rješenje spora sa Republikom Hrvatskom radi plaćanja za komunalne usluge izvršene za stambeni objekt u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 1, stan broj 11, vlasništvo Republike Hrvatske koji navodno koristite kao najmoprimac.

Pozvani smo, kao vlasnik stana i zakonski jamac (po čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), platiti naprijed navedeni dug u ukupnom iznosu od 72,00 eura te zakonske zatezne kamate na taj iznos, kao i odvjetničke troškove u iznosu od 127,00 eura.

Ukupno, vrijednost zahtjeva iznosi 199,00 eura.

Gore navedeni dug odnosi se na razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. ožujka 2025., za koje razdoblje Komunalac d.o.o. Vukovar navodi kako naknada za izvršenu komunalnu uslugu nije plaćena.

Stoga, pozivamo Vas da ovom državnom odvjetništvu dostavite obavijest odnosno dokaze (uplatnice) iz kojih je vidljiva činjenica plaćanja naprijed navedenih naknada izvršitelju komunalne usluge: Komunalac d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, iznos od ukupno 72,00 eura, po nenamirenim računima za gore navedeno razdoblje.

Dokaz o izvršenom plaćanju dostavite ovom državnom odvjetništvu na adresu Vukovar, Andrije Hebranga 2 ili na našu e-mail adresu tajnistvo@odovu.dorh.hr ali **najkasnije 8. rujna 2025.**

U protivnom Republika Hrvatska, kao vlasnik stana i zakonski jamac za predmetne obveze, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, razmotrit će osnovanost predmetnog zahtjeva iz čega proizlazi i mogućnost priznanja duga, nagodbom, odnosno predmetno plaćanje komunalnih usluga i drugih troškova umjesto Vas.

Ukoliko utvrdimo kako je zahtjev podnositelja Komunalac d.o.o. Vukovar osnovan, uputiti ćemo Vam zahtjev za povrat plaćenog iznosa, zajedno sa troškovima i zakonskim zateznim kamatama, a što može rezultirati i sudskim postupkom te znatno većim izdacima za Vas u odnosu na trenutni iznos predmetnog duga.

ZAMJENIK OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA


Miro Brčić

Prilog:

-uvid u izvadak iz poslovnih knjiga trvrte Komunalc d.o.o. Vukovar za predmetnog korisnika.

N - otp uvidu papirni vo s putu
12.08.25. *ML*

REPUBLIKA HRVATSKA
 POŠTANSKO DRŽAVNO ODVIJETNIŠTVO
 U VUKOVARU

N-D0-274/2025-3

18.5



AR

VRATITI RETOUR		P-103/CH-16
☒	Rečun	(ostaje) _____
☒	Očije prim	
☒	Nova 6 člana	
☒	Ostale	
☒	Ostale	
☒	Incident	
☒	Reprezent	
☒	Uputstva	
☒	Adresna lista	
☒	Nezdrav plus	
☒	Interdikt	
☒	Zabranjeno	
Date de retour Datum vraćanja:		

MILORAD LIČIĆ

HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA

32 000 - VUKOVAR

Vukovar

AR

NA

95.401.14 d-15.4.22



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka 219a poštanskog ureada
Kod vrste obavijesti

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured	32 000	Date Datum	12-08-2025
Address of the item Primatelj pošiljke			
MILORAD LICINA HRVATSKOG ZAKOPLUSTVA 1 92 000 VUKOVAR			
Nature of the item/vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka N° of item Br. pošiljke			
Amount Iznos		5 HR	
Meets on a destination/ispunjava se na određistu			
The item mentioned above has been duly gone delivered isručena je			
Signature Potpis		210	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv	REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
P.P. 24 32 000 VUKOVAR	
N-D0-271/2025-3	

Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje država odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureadi.

OTVORENE STAVKE - MBV: 022166

LIČINA MILORAD

Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 1

OIB: 57104913866

stanje na dan: 31.12.2025

Datum dokum.	Datum dospijeća	Broj računa	Vrsta dok	Ovrha	Zaduženje	Naplata	Saldo
30.06.2024	15.08.2024	022166-06246	101 Izl.račun domaćinstva		7,20	0,00	7,20
31.07.2024	15.09.2024	022166-07242	101 Izl.račun domaćinstva		7,20	0,00	14,40
31.08.2024	16.10.2024	022166-08249	101 Izl.račun domaćinstva		7,20	0,00	21,60
30.09.2024	15.11.2024	022166-09245	101 Izl.račun domaćinstva		7,20	0,00	28,80
31.10.2024	16.12.2024	022166-10243	101 Izl.račun domaćinstva		7,20	0,00	36,00
30.11.2024	15.01.2025	022166-11240	101 Izl.račun domaćinstva		7,20	0,00	43,20
31.12.2024	15.02.2025	022166-12246	101 Izl.račun domaćinstva		7,20	0,00	50,40
31.01.2025	18.03.2025	022166-01252	101 Izl.račun domaćinstva		7,20	0,00	57,60
28.02.2025	15.04.2025	022166-02259	101 Izl.račun domaćinstva		7,20	0,00	64,80
31.03.2025	16.05.2025	022166-03255	101 Izl.račun domaćinstva		7,20	0,00	72,00
UKUPNO					72,00	0,00	-72,00

Dug na dan: -72,00 €



Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
KOMUNALAC D.O.O. VUKOVAR

Adresa
SAJMIŠTE 174 32000 VUKOVAR

OIB
83101904488

Iznos
72,00 EUR

IBAN
HR1725000091102006666

Referenca plaćanja
00 022166

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-271/2025-9

Datum izvršenog plaćanja
13.11.2025

Datum izdavanja potvrde
17.11.2025

Dana 13.11.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR1725000091102006666 u iznosu od 72,00 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001168900	2025-UF-026539	02.11.2025	EUR	72,00
Ukupno			EUR	72,00
			EUR	72,00

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
ODVJETNIČKO DRUŠTVO CVRKOVIĆ & PARTNERI
d.o.o.

Adresa
Dr. Franje Tuđmana 21 32000 VUKOVAR

OIB
70410906720

Iznos
62,50 EUR

IBAN
HR0823600001102979854

Referenca plaćanja
00 271-2025-9

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-271/2025-9

Datum izvršenog plaćanja
14.11.2025

Datum izdavanja potvrde
17.11.2025

Dana 14.11.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR0823600001102979854 u iznosu od 62,50 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001172186	2025-UF-026540	02.11.2025	EUR	62,50
Ukupno			EUR	62,50
			EUR	62,50